



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ☞ ☞

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ...
Số: 107/2022/CBTT-LGL

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
 - Mã chứng khoán : **LGL**
 - Địa chỉ : 173 4Xuân Thủy - Quận Cầu Giấy - Hà Nội
 - Điện thoại : 04.3.7950595/96/97/98 Fax: 04.3.7950099
 - Email : congvnlg@longgiangland.com.vn
 - Website : longgiangland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 22/08/2022, Hội đồng quản trị Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 13/2022/NQ-HĐQT thông qua chủ trương triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 của Công ty CPĐT & PTĐT Long Giang.

(Chi tiết theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/08/2022 tại đường dẫn sau: http://longgiangland.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Công_bố_thông_tin/Thông_báo

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP Cty./.

CÔNG TY CPĐT&PTĐT LONG GIANG

Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
..... ☞ ☐ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☐ ☞...

Số: 13./2022/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CPĐT và PTĐT Long Giang;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 15/04/2022;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13./2022/BB-HĐQT ngày 12 tháng 08 năm 2022.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 15/04/2022, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Mã chứng khoán : LGL
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.149.710 cổ phiếu (Bằng chữ: Năm triệu một trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm mười cổ phiếu)
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 51.497.100.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng)
- Tỷ lệ phát hành: 10% tổng số cổ phiếu đang lưu hành
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (căn cứ vào ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức, cứ 10 quyền sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu trả cổ tức).
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến ngày 31/12/2021 căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty.

- Thời gian dự kiến phát hành: Quý III năm 2022

- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho các cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ (phần thập phân nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2022, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức tạm tính theo tỷ lệ phát hành là $106 \times 10\% = 10,6$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu trả cổ tức mà cổ đông Nguyễn Văn A được nhận là 10 cổ phiếu, 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ phiếu trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận cổ phiếu từ đợt phát hành. Cổ phiếu quỹ (nếu có) không được thực hiện quyền. Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.

Điều 2. Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Ông Lê Hà Giang – Chủ tịch HĐQT thay mặt Hội đồng quản trị tổ chức, ký duyệt các hồ sơ tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan để thực hiện chi trả cổ tức triển khai đạt được hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh của LGL, các quy định pháp luật liên quan, Điều lệ LGL và quyền lợi cổ đông Công ty.

Ông Lê Hà Giang được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và Ông Lê Hà Giang có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT


TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
Lê Hà Giang